

15 ÅRS JUBILÆUM



**Vi byder vore kunder, forretningsforbindelser
og venner af huset til reception
fredag d. 14. januar 2005 fra kl. 13.00
på værkstedet i Fredensgade.**

BYTØMRER / BYSTILLADS / BYUDLEJNING / BYHUS I + II

Kolding Bytømmer A/S · Fredensgade 7 · 6000 Kolding · Tlf. 75 52 52 03 · Mobil 28 11 70 33 · Fax 75 50 72 28

Gamle dyder - nyeste teknikker



Historien...

15 år i konstant udvikling

Kaj Jensen, der er udlært tømrer og bygningsnedker i 1983, vender efter blandt andet et par udlandsophold tilbage til fødebyen Kolding, hvor han den 15. januar 1990 nedsætter sig som selvstændig tømrer under navnet Hustømrer. Den ældgamle, røde Toyota personbil er ikke nogen prangende reklame for den unge tømrermester, men Kaj Jensen driver sin forretning ganske konservativt: Der skal være penge på bankbogen, før han gør sine indkøb.

Samme år erhverver han sig en ejerlejlighed i Ågade samt udlejningsejendommen Warmingsgade 3 - 5, der begge istandsættes og udlejes. Dette bliver begyndelsen til Kolding Byudlejning.

I 1993 ansætter Kaj Jensen firmaets første maler og fem tømrersvende, og virksomheden skifter navn til Kolding Bytømrer / Bymaler.

I 1998 har udlejningsvirksomheden taget et sådant omfang, at Kaj Jensen opretter Kolding Byudlejning, hvis formål er udlejning af private lejebolig.

I 1999, efter den omfattende orkan der hærger det meste af landet, når Kolding Bytømrer sit til dato højeste antal medarbejdere. I alt 35. Kaj Jensen erfarer her, at stort ikke nødvendigvis er godt. Det skal senere vise sig, at en medarbejderskare på 15-20 mand passer bedre til hans temperament, og ønske om at kunne overskue alle virksomhedens aktiviteter.

I januar 2000 opretter han Kolding Bystillads som en underafdeling af Kolding Bytømrer / Bymaler, men allerede året efter udskilles stilladsforretningen som en selvstændig virksomhed.

Juli 2002 oprettes Kolding Byhus I, som har til formål at istandsætte ejendomme. Året efter oprettes Kolding Byhus II, med det formål at opføre af andelsboligprojekter.

Virksomheden, der i dag består af Kolding Bytømrer, Kolding Bystillads, Kolding Byhus I og II og Kolding Byudlejning, beskæftiger p.t. 15 medarbejdere.

Vinduer, døre, gulve, vægge, køkkener eller tage. Kolding Bytømrer sætter kvaliteten i højsædet.

Skal det gøres, skal det gøres ordentligt. Ud fra den tese har tømrermester Kaj Jensen, Kolding Bytømrer, nu arbejdet i 15 år.

- Når en kunde betror mig og en af mine 15 medarbejdere en opgave, så skal vi også leve op til tilliden. Uanset det om det er fru Hansen, som skal have sat nye vinduer i huset, eller det er en totalentreprise for en af byens virksomheder, pointerer tømrermester Kaj Jensen, indehaver af Kolding Bytømrer.

Gennem alle årene har koldingeren Kaj Jensen funderet sin virksomhed på gamle håndværksdyder og de nyeste teknikker, og netop denne forretningsfilosofi har sikret ham, at han i midten af næste måned kan fejre sit 15 års forretningsjubileum.

- For os er ingen tømrer- eller snedkeropgave for lille, og til dato har der heller ikke været nogen opgave, som var for stor. Vi har kontakt til nogle af områdets bedste håndværkere indenfor alle bygningsfagene, og på den måde sikrer vi altid vores kunder det optimale resultat.

- Kundernes forventninger er omdrejningspunktet for vores virksomhed, og vi eksisterer kun så

længe vi har deres tillid. Det gælder både på det håndværksmæssige område, men så sandelig også på vores evne til at overholde indgåede aftaler - økonomisk såvel som tidsmæssigt, fortsætter Kaj Jensen.

Som en naturlig udløber heraf, er Kolding Bytømrer også medlem af Dansk Byggeri, hvilket betyder, at virksomhedens kunder sikrer sig BYG's 5-års garantiordning på den håndværksmæssige udførelse af alt arbejde til private forbrugere.

- Selv om ingen af vores kunder nogensinde har skullet gøre brug af denne sikringsordning, er den yderlige en garanti for, at vi gør vores ypperligste i hverdagen. Vi kan slet ikke lade være, smiler Kaj Jensen.

Tillige med garantiordningen tilbyder Kolding Bytømrer også en entreprisegaranti på sine Decra-tage:

- Som autoriseret Decra-tageekspert kan vi tilbyde en 15 års udførelsesgaranti, som dækker eventuelle skader, mangler eller følgeskader i forbindelse med taglægningen. Denne garantiordning påvirker selvfølgelig ikke de 30 års garanti, som Decra giver på sine tage, pointerer Kaj Jensen.



Rene, enkle linjer, træ, mursten og masser af glas og lys. Tømrermester Kaj Jensen og Kolding Byhus II står bag andelsprojektet Æbleplantagen, Abildvej i Sdr. Bjert, hvor 12 nye familier flyttede ind i 2004. I 2005 iværksættes 16 nye andelsboliger.

Altid en lejlighed til at søge

Med mere end 30 lejemål i Kolding, Egtved og Vamdrup er Kolding Byudlejning altid et besøg værd.

De findes i næsten alle størrelser, både centralt beliggende og i mere rolige omgivelser.

- Med mere end 30 lejemål indenfor en radius af 25 kilometer fra Kolding, er vi

næsten altid "gode for" en spændende lejlighed. Kvadratmetermæssigt har vi lejligheder fra 56 til 179 kvadratmeter, og dermed til både singler og storfamilier, og der er virkelig tale om velholdte boliger, som vi for de flestes vedkommende selv har sat i stand, forklarer tømrermester Kaj Jensen

Alle lejligheder fremstår som nyistandsatte med velfungerende og moderne hårde hvidevarer, ligesom der i ejendommene er

opstillet fælles vaskemaskine og tørretumbler.

- Står man og mangler en lejlighed - lige her og nu eller på sigt - er det bare at tage telefonen og ringe til Kolding Byudlejning på telefon 7552 5203 i dagtimerne, eller måske sende os en hilsen via vores hjemmeside, www.bytomrer.dk. Og det kan meget muligt gå stærkt med at finde en spændende bolig, røber Kaj Jensen.



Kundesikkerhed på en piedestal

Gå aldrig på kompromis når du går i højden, men få de rigtige råd fra starten, lyder budskabet fra en fagmand.

Sikkerhed frem for alt, og kun de allerbedste stilladser. Tømrermester Kaj Jensen, der også driver Kolding Bystillads, står hvert år bag monteringen af tusindvis af kvadratmeter stilladser i Kolding og omegn. Lige fra små vedligeholdelsesarbejder til nybygninger og facade- eller rullestilladser på op til 4.000 kvadratmeter pr. opgave.

- Intet er overladt til tilfældighederne, når det gælder kundernes eller vores egne medarbejderes sikkerhed. Vi bruger udelukkende branchens bedste stilladser, og selv den mindste opsætning overholder de meget strenge krav, som Arbejdstilsynet stiller til virksomheder af vores karakter. Alle vores stilladsmontører er specialuddannede til

opgaven, og dermed kan vi leve op til gældende regler for, hvem der må montere og demontere de forskellige stilladstyper, forklarer Kaj Jensen.

Kolding Bystillads leverer stilladser til bygningsarbejder for såvel entreprenører og håndværkere indenfor byggeindustrien, ligesom virksomheden er leveringsdygtig i større og mindre stilladser til private, herunder også facade- eller rullestilladser til vedligeholdelse af hjemmet.

- Vi kan også til mere specialiserede opgaver rådgive omkring opbygning af stilladser, hvor vi tager højde for de aktuelle behov og muligheder, og på den måde er vi kundens sikkerhed for, at der hverken bliver lejet for meget, for lidt eller forkert til de enkelte opgaver, pointerer Kaj Jensen.



Netop i disse uger arbejder Kolding Bytømrer med den store renovering af Slotsøbadets loft. Her er det tømrersvend Lasse Pedersen der henter nye materialer op på det 1.300 kvadratmeter store stillads - 13 meter over vandet. I alt 2.000 kvadratmeter loftsplader skal være færdigmonteret, når badet åbner først i det nye år.



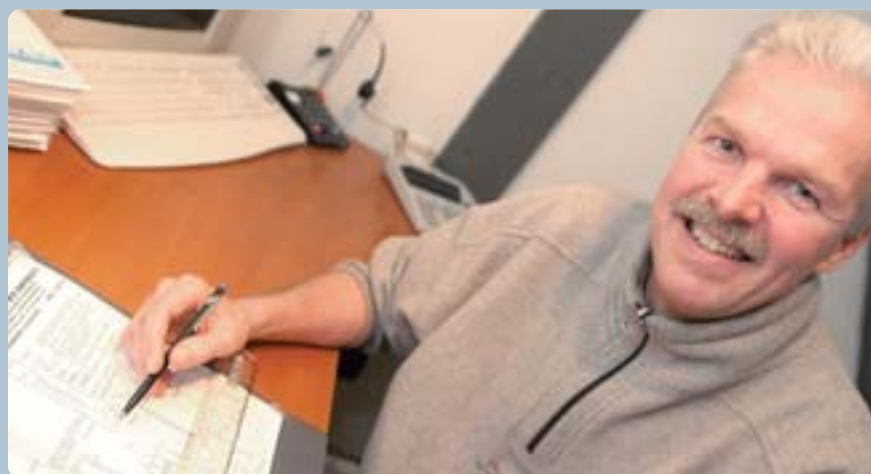
Fritid? Det er vist søndag mellem 11,30 og halv tolv. Tømrermester Kaj Jensen er ikke bange for at indrømme, at 37 arbejdstimer ikke slår til på en uge. Med 15 mand i sit brød, og et ønske om at have overblik over den stadigt voksende virksomhed, må der hænges i. Selv om virksomheden hovedsageligt styres fra lokalene i Fredensgade, får 41-årige Kaj Jensen først rigtig ro i arbejdsjælen, når han har været på nogle af sine daglige besøg på arbejdsstederne. Selv om fritiden er sparsom, bliver der dog tid til at lege lidt med tvillingerne derhjemme, og ikke mindst nyde sommertiden i campingvogn ved Årøsund.



“Mappedyret”. Dette muntre øgenavn er 52-årige Niels Schmidt slet ikke ked af. Som bogholder er det ham der sikrer, at virksomhedens økonomi balancerer, at regningerne betales til tiden, og at kunderne får de rigtige fakturaer. Niels Schmidt er virksomhedens administrative tovholder, som på sin stille, rolige men myndige facon er vant til at få sin vilje i pengesager. Når mørket falder på, skiftes kontoudskrifter, forsikringspolicer og likviditetsanalyser ud med spillekort og hyggetimer i kortklubben. Til dato er det blevet til et DM i det sønderjyske kortspil skat og ikke mindre end 12 pokaler i whist.



Fra sit lille kontor under det skrå tag, styrer 48-årige Bjarne Nissen de 12 tømrersvende og lærlinge, som udgør kernen i Kolding Bytømrer. Fra kontoret her sikrer han, at alle medarbejdere er informeret om, hvilke ønsker og aftaler der er indgået med kunderne. Med mere end 25 års erfaring som tømrer er Bjarne Nissen en “hård, men retfærdig chef”, som med sit faglige fundament er respekteret og veltilt blandt såvel kunder som kolleger. Når tiden tillader det, pusler han til gengæld nænsomt omkring høns, gæs og ænder derhjemme på de 2 1/2 tønder land.



Alt fra udestuer, tilbygninger og omforandringer til virksomhedens store andelsprojekter kommer omkring Finn Friedrichsens kyndige hænder og tegnebord. Den 50-årige tømrer, tidligere lærer på teknisk skole og byggetekniker har gennem årene projekteret adskillige projekter i Kolding, blandt andet Centralrenseanlægget i Agtrup. I dag er han virksomhedens mand, når der skal præcise streger på projekterne. Efter arbejdstid er det huset, haven og ikke mindst naturen, der har hans store interesse.

Referencer



Leif Madsen, souschef VUC:

- Vi har tre parametre, som skal være opfyldt, når vi vælger håndværker. Aftale, kvalitet og pris. En aftale skal være en aftale. Altid. Vi tilretter, så vidt muligt, håndværkerbesøg så det bliver til mindst gene for elever og lærere. Derfor skal vi også kunne regne med de håndværkere, som vi entrerer med. Vi har brug for en hverdag, der ikke forstyrres af unødvendig hamren og banken. Vi skal tillige kunne regne med, at det udførte arbejde lever op til de i forvejen definerede kvalitetskrav, og vi skal ikke bruge tid på at kontrollere til mindste detalje. Vi skal kunne stole på vores håndværkere. Endelig skal prisen være rimelig. Og når jeg kigger på vores samarbejde med Kaj Jensen og Kolding Bytømrer, så har det til dato har levet fuldt op til alle vores forventninger.



Erik Graversen, adm. direktør, Transport Teknik:

- Stor fleksibilitet og en kreativ tilgang til opgaverne er afgørende kriterier for os, når vi sætter håndværkere i gang her på virksomheden. Ofte vil opgaven slet ikke være defineret særlig konkret, og vi har derfor en forventning om at få en god sparring på problemet. Da vi første gang entrerede med Kaj Jensen og Kolding Bytømrer, var opgaven en ombygning af vores reception. Jeg havde et fotografi af en reception, som jeg mente kunne passe ind i vores miljø, og spurgte Kaj, om han kunne lave noget der lignede. Resultatet kan du se derude, og jeg er meget tilfreds. Desuden er det vigtigt for mig, at jeg kun skal snakke med en person, som så sørger for, at opgaven bliver løst fuldstændig med malerarbejder, elektrikerarbejde og lignende.



Vi leverer også til Kolding Bytømrer:



KOLDING AFDELING

Lumbye Trælasthandel · Fabriksvej 3-5 · 6000 Kolding C
Tlf. 75 52 50 55 · www.stark.dk/kolding

BYTØMRER / BYSTILLADS / BYUDLEJNING / BYHUS I + II

Kolding Bytømrer A/S · Fredensgade 7 · 6000 Kolding · Tlf. 75 52 52 03 · Mobil 28 11 70 33 · Fax 75 50 72 28